

Posibile erori în pregătirea cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Având în vedere faptul că, în prezent, sunt deschise sesiuni de depunere în cadrul mai multor axe prioritare ale Programului Operațional Regional 2014-2020, ADR Centru consideră oportună publicarea unor informații pentru evitarea unor posibile erori din pregătirea cererilor de finanțare. Evitarea acestora este cu atât mai importantă cu cât, pentru apelurile competitive lansate până în prezent (PI 2.1A, PI 5.1, PI 5.2, PI 7.1), cererile de finanțare respinse sau retrase nu pot fi redepuse în cadrul aceluiași apel.

Posibile erori în pregătirea cererilor de finanțare din cadrul Priorității de Investiții 3.1 - Operațiunea A

a. Referitor la cererea de finanțare și anexele acesteia:

- Anumite secțiuni din cererea de finanțare nu respectă formatul standard și nu sunt completate cu toate informațiile solicitate.
- Bugetul proiectului nu este completat cu două zecimale, anumite sume au două zecimale, dar acestea sunt trecute artificial ca fiind “.00”. Totodată, bugetul proiectului nu are inserate valorile totale ale coloanelor.
- Includerea în cadrul cererii de finanțare a unui număr mai mare de 10 blocuri. Conform cerințelor Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1, punctul „2.7 - Care este specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul prezentului apel de proiecte?” - O cerere de finanțare poate include un număr maxim de 10 blocuri, fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului.
- În ceea ce privește anexarea la cererea de finanțare a planurilor aferente documentelor de proprietate, pe lângă Planul de amplasament vizat de OCPI, este necesar să se anexeze și Planul situației propuse, elaborat de proiectant conform Legii 50/1991, Plan care să respecte condițiile prevăzute de lege și care să fie vizat de OCPI.

b. Referitor la proiectele componente:

- Nu este anexată cererii de finanțare declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea planșelor exportate în format PDF din programul de proiectare cu formatul original.
- Nu este anexată, la Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, anexa cu descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, asumată de proiectant.

- Informațiile prezentate în Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile/ ne-eligibile nu sunt corelate cu informațiile din bugetul proiectului, respectiv nu sunt incluse toate echipamentele/serviciile și lucrările și valorile aferente; nu este completată coloana “Linie bugetară”.
- Conform prevederilor Ghidului Solicitantului - condiții specifice, referitoare la “Încadrarea în standarde de cost, Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute propuse prin proiect/componentă trebuie să se încadreze în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare. Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.)”.
La cererea de finanțare s-a anexat o singură ofertă de preț pentru anumite echipamente/dotări, pentru care nu există standarde de cost. Nu sunt prezentate alte liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective.
- Prin Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor, anexată cererii de finanțare, nu s-a aprobat solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.
- Conform prevederilor Ghidului Solicitantului - condiții specifice “pentru a demonstra intenția de intrare în legalitate/demolare a unor lucrări executate anterior fără autorizație de construire, se anexează, după caz, Hotărârea AGAP privind demararea procesului de intrare în legalitate/declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor, precum și o declarație a UAT că acest proces va avea loc, în condițiile legii”.
Pentru a demonstra intrarea în legalitate în ceea ce privește închiderile balcoanelor precum și a șarpantei nu sunt anexate cererii de finanțare toate documentele solicitate conform cerințelor din Ghidul Solicitantului - condiții specifice - Anexa 3.1.A-3 Situați particulare aplicabile.
- Nu este anexat cererii de finanțare un extras al cărții tehnice al clădirii/ fișa tehnică a acestuia/ proces verbal de recepție/orice alt document suport din care să rezulte faptul că respectivul bloc a fost construit în perioada 1950-1990.
Conform prevederilor Ghidului Solicitantului - condiții specifice, la punctul 7 Perioada de construire: “se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, fișa tehnică a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în perioada anterior menționată. În cazul lipsei acestor documente, Cartea tehnică ar putea fi reconstituită în conformitate cu HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și în baza unei expertize tehnice și/sau a altor documente existente (proiect etc.) aflate în posesia beneficiarului sau identificate în arhivă (la proiectant, la UAT sau în Arhivele Statului) din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită în perioada 1950 - 1990.”

- Nu sunt incluse pe CD-ul anexat cererii de finanțare decât parțial Raportul de Audit Energetic, respectiv nu sunt scanate și incluse pe CD - certificatul de performanță energetică și fișa de analiză termică și energetică a clădirii.
- Din Raportul de Audit Energetic și din Certificatul de performanță energetică rezultă faptul că nu se va obține atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire sub valoarea prevăzută în ghidul solicitantului aferentă zonei climatice a solicitantului, după efectuarea lucrărilor de reabilitare termică.
- În ceea ce privește anexarea la cererea de finanțare a planurilor aferente documentelor de proprietate, pe lângă Planul de amplasament vizat de OCPI, este necesar să se anexeze și Planul situației propuse, elaborat de proiectant conform Legii 50/1991, Plan care să respecte condițiile prevăzute de lege și care să fie vizat de OCPI.

Posibile erori în pregătirea cererilor de finanțare din cadrul Priorității de Investiții 5.1

- În cadrul formularului Cererii de finanțare depuse, pentru partener, nu este completat punctul 1.8 ”Sprijin solicitat din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)”.
- În ceea ce privește anexarea la cererea de finanțare a planurilor aferente documentelor de proprietate, pe lângă Planul de amplasament vizat de OCPI, este necesar să se anexeze și Planul situației propuse, elaborat de proiectant conform Legii 50/1991, Plan care să respecte condițiile prevăzute de lege și care să fie vizat de OCPI.

Posibile erori în pregătirea cererilor de finanțare din cadrul Priorității de Investiții 5.2

- Macheta Analiză și previziune financiară (Modelul D) nu sunt anexate și în format Excell. De asemenea, formatul PDF anexat pe CD nu este marcat ”Conform cu originalul”.
- Nerespectarea formatului standard al declarațiilor de eligibilitate - Model B și de angajament - Model C (aceste declarații sunt întocmite conform modelului aferent versiunii anterioare a Ghidului solicitantului).
- Nu sunt anexate la cererea de finanțare toate documentele de proprietate solicitate de Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiții 5.2 punctul 4.3 - Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare/subpunctul 9 - Documente privind proprietatea, fiind anexate doar documentele cadastrale (extras de Carte funciară).
- Nu s-a anexat la cererea de finanțare documentul emis în urma parcurgerii în întregime a etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, fiind anexată Decizia etapei de evaluare inițială.
- Drepturile de proprietate nu sunt acoperitoare pentru investiția propusă a fi realizată conform informațiilor cuprinse în partea desenată a Studiului de Fezabilitate (planșe).
- În ceea ce privește anexarea la cererea de finanțare a planurilor aferente documentelor de proprietate, pe lângă Planul de amplasament vizat de OCPI, este necesar să se anexeze și Planul situației propuse, elaborat de proiectant conform Legii 50/1991, Plan care să respecte condițiile prevăzute de lege și care să fie vizat de OCPI.

Posibile erori în pregătirea cererilor de finanțare din cadrul Priorității de Investiții 6.1

- Necompletarea secțiunilor cererii de finanțare cu toate informațiile solicitate prin modelul standard al cererii de finanțare.
- Nerespectarea formatelor standard pentru documentele anexate cererii de finanțare (declarații).
- Mandatul special pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare nu este emis de reprezentantul legal în funcțiune la data depunerii cererii de finanțare.
- Neanexarea documentelor care atestă proprietatea/dreptul de administrare/dreptul de folosință asupra infrastructurii pe care se propune a se realiza investiția (ex. intersecții cu drumuri laterale).
- Anexarea unor documente care atestă dreptul de administrare/dreptul de folosință asupra terenului pe care sunt amplasate lucrări provizorii care nu sunt în corelare cu documentația tehnico-economică în ceea ce privește localizarea/ poziționarea acestora.
- În ceea ce privește anexarea la cererea de finanțare a planurilor aferente documentelor de proprietate, pe lângă Planul de amplasament vizat de OCPI, este necesar să se anexeze și Planul situației propuse, elaborat de proiectant conform Legii 50/1991, Plan care să respecte condițiile prevăzute de lege și care să fie vizat de OCPI.

Alba Iulia, 26.08.2016