



GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ CLISURA DUNĂRII

Com. Berzasca, Nr. 282, Jud. Caraș Severin, cod poștal 327025, România

Tel. +40 740 896990; Fax: +40 255 545651;

office@gal-clisuradunarii.ro; www.gal-clisuradunarii.ro

Nr. ieșire	222 / 07.05.2014
Către:	ANDERCA Eugenia I.I.
In atenția:	D.nei ANDERCA Eugenia
Subiect:	Adresa privind proiectul depus

Stimată Doamnă ANDERCA Eugenia,

La licitația de proiecte NR. REF. M313 / 02 / 06.11.2013 ați depus la GAL Clisura Dunării cererea de finanțare cu titlul **Înființare pensiune agroturistică în loc. Gîrnic, județul Caraș-Severin** înregistrată cu nr. **11/2/M313/10.12.2013**.

Vă informăm că în urma verificării și evaluării cererii de finanțare și după aprobarea de către Comitetul de selecție, proiectul dumneavoastră a fost declarat **NECONFORM**, deoarece lipsesc următoarele documente:

- **3.1.** Certificat de urbanism/ Autorizație de construire pentru proiecte care prevăd construcții, însoțit, dacă este cazul, de actul de transfer a drepturilor și obligațiilor ce decurg din Certificatul de urbanism și o copie a adresei de înștiințare, conform modelului din Ghid pentru Andreca Eugenia I.I.
- **3.2.** Avizul faza SF privind respectarea criteriului de încadrare în specificul arhitectural local eliberat de filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România, cu privire la atestarea respectarea criteriului de încadrare în arhitectura specifică locală (conform Anexei 13 din Ghidul solicitantului) pentru Andreca Eugenia I.I.
- **4.2.** Document care atestă dreptul real de proprietate asupra clădirii **sau** Contract de concesiune pentru **clădirea** unde va fi realizată investiția, pe o durată de minim 10 ani de la depunerea cererii de finanțare. Contractul de concesiune va fi însoțit de adresă emisă de concendent care conține: situația privind respectarea clauzelor contractuale, dacă este în graficul de realizare a investițiilor prevăzute în contract, dacă concesionarul și-a respectat graficul de plată a redevenței și alte clauze; Document care atestă dreptul de proprietate asupra **terenului sau** Contract de concesiune pentru **terenul** pe care va fi amplasată construcția, pe o durată de minim 10 ani de la depunerea cererii de finanțare. Contractul de concesiune va fi însoțit de adresă emisă de concendent care conține: situația privind respectarea clauzelor contractuale, dacă este în graficul de realizare a investițiilor prevăzute în contract, dacă concesionarul și-a respectat graficul de plată a redevenței și alte clauze; suprafața concesionată la zi - dacă pentru suprafața concesionată există solicitări privind retrocedarea sau diminuarea și dacă da, să se menționeze care este suprafața supusă acestui proces; sau alt document încheiat la notariat, care să certifice dreptul de folosință al terenului: contract de închiriere, de comodat, (alte tipuri de folosință conform legii) pentru terenul pe care se va realiza **investiția**, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data depunerii cererii de finanțare.
- **4.3** Document încheiat la notariat care să certifice dreptul de folosință asupra **clădirii** unde se va realiza investiția (contract de comodat, închiriere), în conformitate cu legislația în vigoare, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data depunerii cererii de finanțare (doar pentru investiții aferente



GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ CLISURA DUNĂRII

Com. Berzasca, Nr. 282, Jud. Caraș Severin, cod poștal 327025, România

Tel. +40 740 896990; Fax: +40 255 545651;

office@gal-clisuradunarii.ro; www.gal-clisuradunarii.ro

componentelor b, c și d). Contractul de comodat sau de închiriere trebuie însoțit de **extras de carte funciară** pentru imobilul care face obiectul finanțării.

Pentru **construcțiile definitive** solicitantul trebuie să prezinte documente care să certifice **dreptul real principal (drept de proprietate, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, contract de suprafață, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească)/ contract de concesiune**, definite conform Legii nr.50/ 1991, modificată și completată, asupra terenului pe care urmează a se realiza investiția.

Pentru **construcțiile cu caracter provizoriu**, definite conform Legii nr. 50/ 1991, modificată și completată, solicitantul poate prezenta și un **contract de comodat/ locațiune (închiriere) asupra terenului**.

- **13.1 Certificate de atestare fiscală** emise de:

- Direcția Generală a Finanțelor Publice, pentru obligațiile fiscale și sociale de plată către bugetul general consolidat al statului;
- Autoritățile administrației publice locale, în raza cărora își au sediul social și/sau punctul de lucru (numai în cazul în care solicitantul este proprietar asupra imobilelor), pentru obligațiile de plată către bugetul local, dacă este cazul.

Aceste certificate trebuie să ateste lipsă datoriilor fiscale, sociale, locale, restante.

- **18. Pentru investițiile în agro-turism:**

Document eliberat de Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură din care să reiasă înscrierea în registrul fermelor, pentru exploatații **egale sau mai mari de 1 hectar** / – Extras din Registrul Agricol emis de Primăriile locale, pentru exploatații **mai mici de 1 hectar**.

Menționăm că anumite documente au fost considerate ca inexistente, ele fiind eliberate pentru sau pe numele persoanei fizice Anderca Eugenia și nu pentru Solicitantul proiectului, Anderca Eugenia I.I.

Aveți posibilitatea de a redepune proiectul la posibilele sesiuni ulterioare ale GAL Clisura Dunării.

Pentru alte informații, vă rugăm vizitați site-ul www.gal-clisuradunarii.ro.

Cu stimă,

Raluca Crîsta,

Director Executiv, GAL Clisura Dunării

